



Europees Landbouwfonds
voor Plattelandsontwikkeling:
Europa investeert
in zijn platteland

www.vlaanderen.be/pdpo



VLAAMS-
BRABANT

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ



Katrien Weckx

Projectcoördinator Dorpshuizen

Landelijke Gilden





Landelijke Gilden is een plattelandsbeweging die mensen met een hart voor het platteland samenbrengt en verbindt.

We geloven dat mensen en groepen het verschil kunnen maken.

We streven naar **levenskrachtige dorpen** en ijveren voor een **vitaal platteland**

Het **behoud van de dorpszalen**, veilige fiets- en wandelverkeer, de bescherming van de open ruimte, de sociale samenhang in het dorp, het zijn thema's die ons nauw aan het hart liggen.



Landelijke
Gilden



AGENDA

Van dorpszaal
naar dorpshuis



Wat?

Wat doen we?



Waarom?

Waarom doen we het?



Hoe?

Hoe pakken we dit aan?



Cases

Wie begeleiden we?



Bevindingen

Tips om mee te nemen



Wat?

Van dorpszaal naar dorpshuis

.01



Landelijke
Gilden



Wat?

- Begeleidingstraject voor beheerders van dorpszalen om van hun dorpszaal een dorpshuis te maken
- Community of practice: leerplatform en kennisuitwisseling



5 cases



Vissenaken
Pastorie



Leerbeek
Pastorie



Ottenburg
Pastorie



Willebringen
Buurthuis/Kerk



Molenbeek-Wersbeek
OC Mardijk



Europees Landbouwfonds
voor Plattelandsontwikkeling:
Europa investeert
in zijn platteland

www.vlaanderen.be/pdpo



VLAAMS-
BRABANT

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ



Landelijke
Gilden



HERBERG STANSKE vzw Sporen

GLABBEEK-ZUURBEMDE





Imkerij
The
Honey Bee



Handwritten text on a shelf, possibly a list or instructions.

Handwritten text on a shelf, possibly a list or instructions.









Waarom?

Van dorpszaal naar dorpshuis

.02



Landelijke
Gilden



Waarom?

- Dorpszalen hebben het moeilijk om open te blijven
- Verdwijnend voorzieningenaanbod
- Toegenomen eenzaamheid



Dorpshuis als een oplossing

- locaties voor nieuwe samenwerkingsmodellen
- breder scala aan diensten en voorzieningen huisvesten
- fungeren als open huiskamers met een lage drempel voor bezoekers



Dorpshuis

Goed gelegen ontmoetings- en activiteitencentrum

- multifunctioneel
- diverse inrichters
- permanentie



Multifunctioneel

Ontmoeting
Ontspanning
Vorming
Informatie
Advies
Dienstverlening

...



Diverse inrichters

sociaal-culturele verenigingen
lokale bestuur
ondernemers
sociale organisaties



Permanentie

Langer open dan de klassieke zaal



Hoe?

Van dorpszaal naar dorpshuis

.03



**Landelijke
Gilden**



Hoe?

- Begeleidingstraject
- Leerplatform en kennisuitwisseling
- Dorpshuis uittesten, promoten en in de markt zetten



Dorpshuis als een oplossing

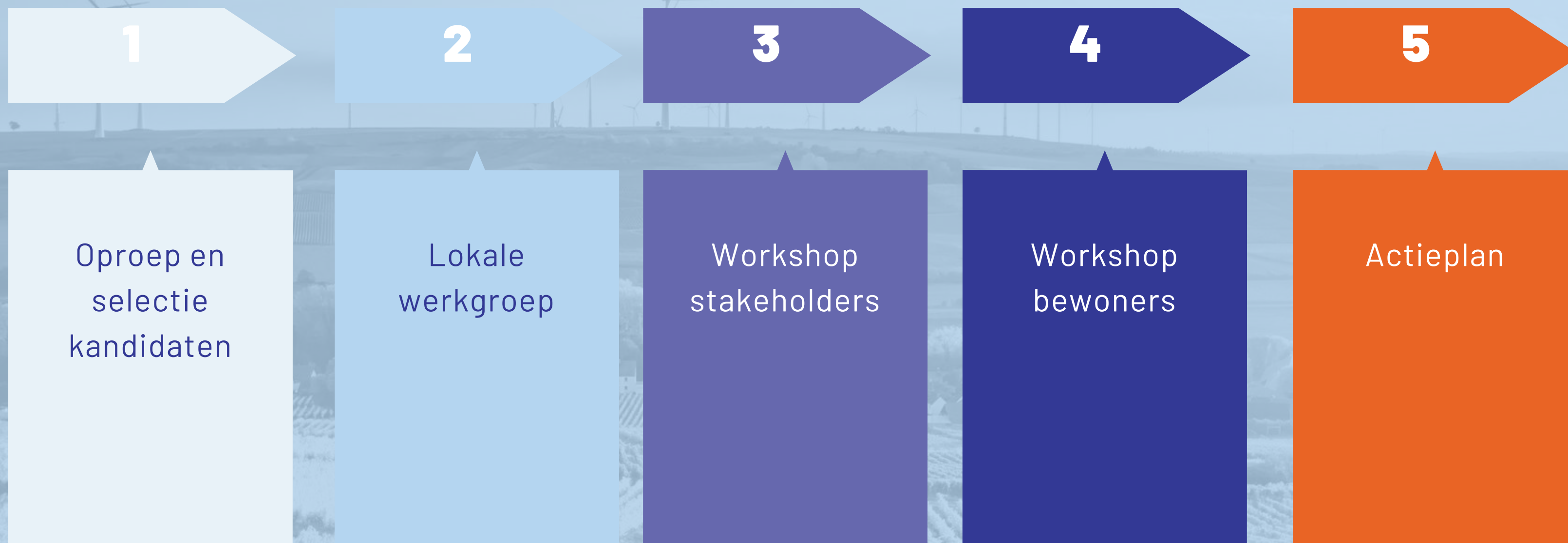
Innovatief concept

Instrument voor plattelandsontwikkeling om de leefbaarheid en levenskwaliteit binnen dorpen op te krikken



BEGELEIDINGSTRAJECT

Van dorpszaal naar dorpshuis



LANDELIJKE GILDEN ZOEKT 5 GEMEENTES DIE EEN DORPSHUIS WILLEN MAKEN!

Gratis trajectbegeleiding t.w.v. €12.000

Toegang tot leerplatform en
kennisuitwisseling

Studiedagen
en inspiratieboek



Deze oproep kadert binnen het Platteland Plus-project 'Van dorpszaal naar dorpshuis':



Dit project werd mede mogelijk gemaakt door cofinanciering uit Platteland Plus, bestaande uit middelen van Vlaanderen en provincie Vlaams-Brabant.



VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

Deze oproep kadert binnen het Platteland Plus-project 'Van dorpszaal naar dorpshuis':



Dit project werd mede mogelijk gemaakt door cofinanciering uit Platteland Plus, bestaande uit middelen van Vlaanderen en provincie Vlaams-Brabant.



VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

Beschikt jouw gemeente over een dorpszaal of gebouw dat goed gelegen is, maar veel leeg staat? Is er een buurthuis waar meer potentieel in zit? Landelijke Gilden is op zoek naar 5 gemeentes die hier samen met de beheerders van de zalen verandering in willen brengen. Dankzij de steun van Platteland Plus, kunnen we 5 groepen beheerders gedurende 2 jaar begeleiden en ondersteunen om een dorpshuis uit te bouwen.

Dorpshuis

Dorpshuizen zijn goed gelegen ontmoetings- en activiteitscentra waar diverse organisatoren (verenigingen, ondernemers, lokale overheid en sociale organisaties) een programma opzetten. Een dorpshuis heeft meer gebruikers dan enkel de verenigingen, is langer open dan de klassieke zaal, dient een sociaal doel, maar werkt wel met een verdienmodel. Het gebruikt de veerkracht van de vrijwilligers, maar even goed de robuustheid van de lokale overheid en de creativiteit van de ondernemer, combineert particuliere met algemene belangen. Het dorpshuis is per definitie multifunctioneel en het programma toont een zeer divers palet aan gebruikers en geïnteresseerden. De uitbating gebeurt best door een geëngageerde persoon of crew. Permanentie is een belangrijke en ook de moeilijkste succesfactor in dit verhaal. Landelijke Gilden gelooft sterk in een 'dorpshuis' als instrument voor plattelandsontwikkeling om de leefbaarheid van onze dorpskernen te verbeteren. Dit innovatief concept kan een antwoord bieden op de dalende trend van voorzieningen in dorpskernen, de toegenomen eenzaamheid en de nood aan meer sociale cohesie en ontmoeting.



'In een dorpshuis brandt het licht langer.'

Karel Lhermitte, adviseur plattelandsontwikkeling Landelijke Gilden



Trajectbegeleiding

Zijn sociale cohesie, ontmoetingsplaatsen en inclusie belangrijke doelstellingen in jullie meerjarenplan, maar ontbreekt het jullie aan concrete procesbegeleiders? Aarzel dan niet. We zoeken 5 gemeentes waar we gedurende 2 jaar een trajectbegeleiding mogen opzetten om samen met de beheerders, het lokaal bestuur en de gebruikers een dorpshuis te maken. We gaan aan de slag met ervaringsdeskundigen en experts op basis van de noden van de gebruikers en de beheerders.

Interesse?

Bekijk het [webinar over het project 'Van dorpszaal naar dorpshuis'](#).
Stel je kandidaat voor 19 mei [via dit formulier](#).

Meer informatie?

Katrien Weckx, Innovatieconsulent Plattelandsontwikkeling, Landelijke Gilden
Katrien.Weckx@landelijkegilden.be, 0490/714589

Oproep kandidaten

- Mailing naar burgemeesters, schepenen en algemeen directeur
- Webinar

- Trajectbegeleiding
- Toegang tot leerplatform
- Kennisuitwisseling

Wat voor dorpshuis wil je zijn?

01 Vorm

- Willen jullie ruimtes verhuren aan verenigingen en maatschappelijke organisaties en zelf geen activiteiten organiseren
- Willen jullie ruimtes verhuren en zelf activiteiten organiseren
- Willen bijvoorbeeld
- Staat



Wat voor dorpshuis wil je zijn?

02 Het beheer

- Gebeurt het beheer enkel door vrijwilligers? In welke mate is de gemeente betrokken?

03 De noden van het dorp

- Wat is er nodig in het dorp? Wat zou men in het dorp willen? Hoe kan het buurthuis hier een rol vervullen? Welke functies zou het dorpshuis kunnen vervullen voor het dorp?



Marketing-analyse dorpshuis

01 Het gebouw

Uit welke ruimtes bestaat het gebouw? (inclusief buitenruimte)
Welke mogelijkheden bieden deze ruimtes?
Welk meubilair is voorhanden/nodig?
Welke apparaten zijn voorhanden/nodig? (apparaten in de keuken, vergadermateriaal, geluidsinstallatie,...)
Is er Wifi? Is het gebouw rolstoeltoegankelijk?
Hoeveel personen zijn er per ruimte mogelijk? Voor hoeveel personen is er meubilair voorzien?
Voor hoeveel personen is er ruimte mogelijk? Hoeveel personen kan het gebouw huisvesten?
Wat zal de kostprijs zijn?



Marketing-analyse dorpshuis

02 De omgeving/locatie

Niet alleen het gebouw en het terrein zijn van belang, maar ook de omgeving. Aan de hand hiervan kan bepaald worden waar behoefte aan is:
Wat is het kenmerk van het dorp?
Welke beperkingen kent het dorp?
Hoeveel inwoners zijn er? Wat is de leeftijdsverdeling? Samenstelling van de huishoudens?
Herkomt van de inwoners?
Welke voorzieningen zijn er in het dorp?
Welke verenigingen zijn er? Van welke locaties maken ze nu gebruik? Welke activiteiten organiseren ze nu? Hoe kunnen we hen betrekken?
Welke organisaties zijn er in het dorp? Waarmee kan eventueel samengewerkt worden? Waarmee kan het dorpshuis eventueel concurreren? En willen we dit?
Waarvoor wordt er uitgeweken naar andere dorpen?



Brainstormfiches

- Vorm
- Het beheer
- De noden van het dorp
- Het gebouw
- De omgeving/locatie
- De mensen
- Financiële middelen
- Het aanbod
- Communicatie



Locatiebezoek en lokale werkgroep

- Bespreking brainstormfiches
- Inzicht situatie
- Inzicht noden



Workshop stakeholders

- Brainstormen op welke thema's het dorpshuis iets kan betekenen voor het dorp

= **inhoudelijk doel**

maatschappelijke rol versterken, oftewel:
welke rol spelen we in onze buurt/dorp?



Veerkrachtdialoog

Samen in gesprek gaan over dingen die spelen in je buurt: hoe kunnen we vraagstukken die spelen in ons dorp aanpakken?

Hierbij kijken naar:

- Wat kunnen mensen **zelf** doen?
- Wat kan je als **buurt** samen oppakken?
- Wat voor **voorzieningen** heb je nodig?

= **procesmatig doel**

versterken van **eigenaarschap** van het dorpshuis, oftewel: hoe wordt een dorpshuis van ons allemaal?



Veerkrachtdialoog

Doel veerkrachtdialoog:

- Verdieping op **thema's** (INHOUD)
- komen tot **oplossingsrichtingen** (INHOUD)
- Creëert **binding** (PROCES)
- Creëert **eigenaarschap** (PROCES)
- **Activeert** inwoners (PROCES)



Veerkrachtdialoog

Wat is het **probleem**?

Wat is het **gewenst resultaat**?

Wat heb je nodig om dit gewenst resultaat te bereiken?

Hoe willen jullie het gewenste resultaat bereiken? (**Acties**)

Wie kunnen de activiteiten uitvoeren? (**Wie**)



Actieplan



Cases

Van dorpszaal naar dorpshuis

.04



Landelijke
Gilden



Buurthuis

Willebringen

Structuur

Beheerder en eigenaar = gemeente

Huidige situatie

- Zaal is gesloten, technisch afgekeurd (asbest, brandveiligheid)
- Bewoners teleurgesteld en boos
- Er zijn teveel en te grote/verouderde buurtzalen in de hele gemeente



Buurthuis

Willebringen

Noden

- Gemeente wil op zoek naar nieuwe bestemming van de site van het buurthuis samen met de buurtbewoners
- Beleidskeuzes maken voor de hele gemeente met oog voor participatie, (financiële) haalbaarheid en duidelijke wensen rond rol/functie van een buurthuis.

Willebringingen (Boutersem)



**Werkgroep
gemeente**

Werkgroep met
verschillende politieke
partijen



**Workshop
stakeholders**

Ondernemers,
verenigingen, ...



**Veerkrachtdialoog
bewoners**

Buurtbewoners



**Infovergadering
actieplan**

Actiecomité
Aanspreekpunt gemeente
Kerk als locatie
Communicatie over
toekomst project via
infodoeken



**Opstart
buurtcomité en
eerste activiteit**

Buurtbar





WILLEBRINGEN

15/8 BUURTBAR

Kerk Willebringen

15u - 20u



Half-Oogst in Willebringen

Tijd voor een zomerse babbel met Willebringse dorpsgenoten!

We verwelkomen je graag op **15 augustus** tussen **15u en 20u** in de kerk van Willebringen. Spring gerust binnen voor een drankje, een hap en wat gezelligheid.

Kun je er niet bij zijn? Geen nood, er komen zeker nog initiatieven om de Willebringenaars wat dichter bij elkaar te brengen.

Hopelijk zien we je op 15/8!

Buurtcomité Willebringen



Met de steun van



Buurtcomité Willebringen?

Omdat elkaar ontmoeten fijn is
Omdat we Willebringen in ons hart dragen
Omdat we een warm en gezellig dorp willen zijn vol kleine, bruisende initiatieven
Omdat we het belang van een buurthuis willen aantonen

*Vanuit veel enthousiasme willen we via kleine laagdrempelige initiatieven van Willebringen een hechte warme gemeenschap maken.
Na het sluiten van het schooltje en buurthuis willen we meer dan ooit aantonen wat de sterkte van een kleinschalig dorp als Willebringen kan zijn.
Misschien slagen we er zo wel in weer een 'eigen' plek te krijgen waar vieren en ontmoeten centraal staan?*

Wil je graag je steentje bijdragen?

Misschien vind je het fijn om mee te helpen, mee te denken of gewoon op de hoogte te blijven van wat leeft? Misschien heb je zelf wel goede ideeën? Je kan op verschillende manieren meewerken of op de hoogte blijven:

- Lid van de Algemene Vergadering: we houden je op de hoogte van alle initiatieven, van de vooruitgang i.f.v. het buurthuis en nodigen je 1 keer per jaar uit op de Algemene Vergadering.
- Vrijwilliger: je wil je niet specifiek engageren om mee te vergaderen, maar je draagt wel graag eens een steentje bij als er wat te doen is.
- Lid van het bestuur van de vzw: je wil graag een voortrekkersrol opnemen en mee helpen initiatieven organiseren. Dit vraagt een groter engagement.

Zegt dit jou wel wat?

Stuur een mailtje naar Tobe Schoenmakers (tobe.schoenmakers@gmail.com) of kom op 15/8 langs in de kerk om je gegevens door te geven.



Landelijke
Gilden





OC Mardijk

Molenbeek-Wersbeek

Structuur:

Beheerder en eigenaar (erfpacht) = vzw

Weinig betrokkenheid gemeente

Situatie

- Een gebouw dat in orde is
- Een gezonde financiële situatie
- Programma: activiteiten van lokale verenigingen en verhuringen aan dorpsbewoners
- Ligging: midden van het dorp, vlak aan de lagere school met een ingesloten parking waar sowieso al dagelijks honderden mensen samen komen



OC Mardijk

Molenbeek-Wersbeek

Noden

- Meer betrokkenheid van de verenigingen en de buurt
- Nieuw leven blazen in de zaal en ervoor zorgen dat deze een bruisende hub blijft
- Wat zijn de mogelijkheden van het gebouw, de verwachtingen of behoeften van de gebruikers?
- Wat mag wettelijk?
- Wat kunnen we bijleren?

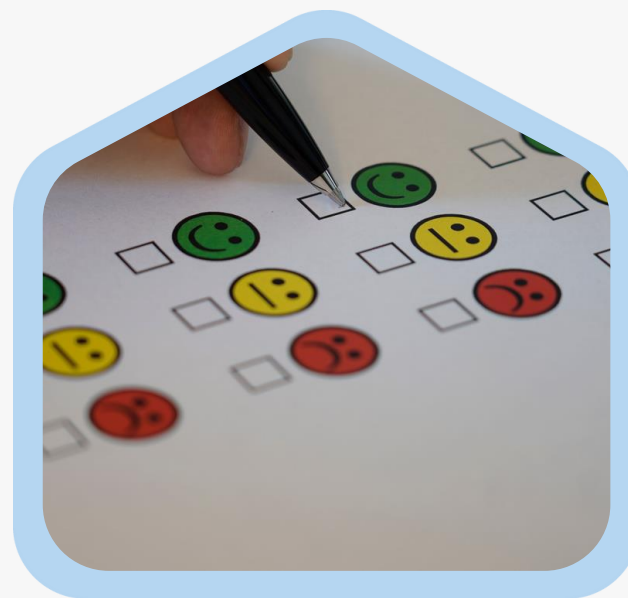
Molenbeek-Wersbeek (Bekkevoort)

Platte tekst



Lokale werkgroep

Meer betrokkenheid buurt
Nieuwe vrijwilligers
Nieuw leven inblazen



Enquête en bevraging op Dag van Mardijk

Dorpscafé



Ideeëncafé a.d.h.v. Veerkrachtdialog

Het resultaat:
concrete acties en ook een
aantal vrijwilligers die mee
willen werken aan het
toekomstige dorpshuis



Actie- en communicatieplan

Mailing, brief,
pers, website,
social media,
Bekkenieuws





A

♥

Fikse korting om nieuwe dorpsactiviteiten te stimuleren ↗

TROEF-KAART

OntmoetingsCentrum Mardijk vzw
uw dorpshuis

♥

A

Breng extra leven in het dorp

'Dorpshuis Mardijk' wil zo lang en veel mogelijk 'het licht doen branden' om zo te zorgen voor een toegankelijke ontmoetingsplaats voor jong en oud.

Gebruik deze troefkaart voor jouw activiteit en ontvang uitzonderlijke voordelen:

- + **Verlaagd huurtarief**
 - Kleine zaal + keuken: € 30
 - Grote zaal + keuken: € 100
- + **Fles bubbels** per deelnemende organisator
- + **OC Mardijk ondersteunt** mee de communicatie

Voorwaarden:

- Nieuw concept georganiseerd in OC Mardijk
- Openbare activiteit (iedereen kan deelnemen)
- Troefkaart geldig voor 2024 en 2025
- Gedetailleerde voorwaarden op de website

www.ocmardijk.be
OntmoetingsCentrum Mardijk vzw
Halensebaan 100D, 3461 Molenbeek-Wersbeek



V.U.: Jan Van Cauwenbergh, Adriaan Lodewijkstraat 1a, Bekkevoort - Gelieve niet op de openbare weg te gooien





Opening uu dorpshuis

Ontmoetingsplaats voor jong en oud

op woensdag 17 april 2024
vanaf 8.30 u.



VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

V.U.: Jan Van Cauwenbergh, Adriaan Lodewijkstraat 1a, Bekkevoort - Gelieve niet op de openbare weg te gooien

Opening dorpshuis

- Eerste opening woensdag 17 april 2024 - vanaf 8.30 u.
- Daarna open op woensdagvoormiddagen
- Uitgebaat door onze vrijwilligers
- Rolstoelvriendelijk
- Koffie, thee, frisdrank voor 2 euro met wat lekkers erbij. De gezelligheid is gratis!

ORGANISATIE:



OntmoetingsCentrum Mardijk vzw
Halensebaan 100D
3461 Molenbeek-Wersbeek
Tel. 0472 48 50 62
O.N. 0683 583 645 | RPR: Leuven | www.ocmardijk.be

Volg ons
op Facebook!

BON



Gratis consumptie t.w.v. 2 euro
GELDIG OP 17/4/24, BIJ AFGIFTE VAN DEZE STROOK



Landelijke
Gilde





OntmoetingsCentrum
Mardijk VZW
uu dorps huis



Kom je mee?

Dorps huis Mardijk is een initiatief van vrijwilligers met als doel mensen samen te brengen en te ontmoeten.

Met de steun van:



Europees Landbouwfonds
voor Plattelandsontwikkeling:
Europa investeert
in zijn platteland

www.vlaanderen.be/pdpo



VLAAMS-
BRABANT

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

V.U.: Jan Van Cauwenbergh, Adriaan Lodewijkstraat 1a, Bekkevoort - Gelieve niet op de openbare weg te gooien

Beste

*graag nodig ik je uit voor een gezellige
babbel in ons dorps huis Mardijk.*

Ik zal daar zijn op

om u.

*Zie ik je daar dan?
Je kan me anders bereiken op*

groetjes



Dorps huis Mardijk vzw
Halensebaan 100D
3461 Molenbeek-Wersbeek

Openingsuren:
Vrijdagnamiddag
van 14.00 u. tot 17.00 u.



P.S.: breng dit kaartje mee
dan geniet je van een gratis koffie

Volg onze social media:



Landelijke
Gilden



Site Pastorie

Vissenaken

Huidige structuur:

Kluwen van beheerders, eigenaars en gebruikers op de hele site

Verschillende vzw's actief op de site

Pastorie: beheer door kerkfabriek, eigendom van gemeente

Groep buurtbewoners (verenigd 'actiecomité dorpshuis Vissenaken')
nog geen structuur + toestemming



Site Pastorie

Vissenaken

Situatie:

Het is een project met een heel lange geschiedenis.

De betrokken buurtbewoners willen dat er eindelijk schot in de zaak komt. Het gevoel heerst 'We worden geboycot'.

Inkomsten vloeien niet terug naar het gebouw.



Site Pastorie

Vissenaken

Situatie:

Het gebouw heeft jarenlang leeggestaan en er zijn dringend stabiliteitswerken nodig. Het gaat hier over een ambitieus project met heel wat financiële consequenties.

Gevoeligheden met betrekking tot het katholieke erfgoed en de historische waarde van het gebouw.

Er is ruimte genoeg om een dorpshuis te starten op de site. De ruimtes kunnen efficiënter gebruikt worden (= kostenbesparend).



Site Pastorie

Vissenaken

Terughoudendheid van de stad:

- De veiligheidsrisico's in de huidige situatie;
- Het aanzienlijk budget dat minimaal nodig zal zijn om dat in orde te brengen;
- De vraagstukken die zich stellen rond de site als geheel, zoals het ontmoetingscentrum en de herbestemming van de kerk.

Gevoel van één duidelijk aanspreekpunt voor de stad Tienen ontbreekt. Er zijn meerdere contacten in verband met de site.



Site Pastorie

Vissenaken

Noden:

Renovatie en herbestemming pastorie tot socio-culturele hub en polyvalent ontmoetingscentrum

Ze willen van de hele site een thuis maken van de verenigingen

Het project heeft behoefte aan ondersteuning/toestemming en een duidelijke visie van de stad Tienen.

Vissenaken

Platte tekst



**Denkoefening
Lokale werkgroep**

Neuzen in dezelfde
richting
Verwachtingen?
Wat is gewenst?
Knelpunten?
Waarom is het nog
niet gebeurd?



Plan van aanpak

Korte en lange termijn
Wat zelf doen?
Wat moeten anderen doen?



**Bezoek architect
en MISS MIYAGI**

Conclusie:
Er is te veel
ruimte
Herbestemming,
vermarkting



**Overleg met
beleid**

Toestemming



Stappenplan

Eén aanspreekpunt
Statutenwijziging vzw
Renovatie in MJP
Afspraken over beheer



Site Pastorie

Stappenplan

1. De Stad Tienen neemt de casco **restauratie** van de pastorie mee in het **MPJ 2025-2028**
2. We organiseren **één lokaal aanspreekpunt**: VZW Centrum Vissenaken wordt VZW Sint-Pieterssite Vissenaken
3. Na de oprichting en doorstart van de vzw Sint-Pieterssite Vissenaken kan er overgegaan worden tot een bespreking met de kerkfabriek over welke delen van de site in het **beheer** komen van de vzw. Ook worden er op dat moment afspraken gemaakt over wat de functie is van de delen die de vzw niet in beheer neemt.
4. De Stad Tienen werkt ondertussen een **toekomstvisie** uit over de toekomst van dorpshuizen en OC's in de deelgemeentes



BUURTHUIS

Leerbeek

Pastorie

Leerbeek

Huidige structuur

- Gemeente is eigenaar
- vzw buurthuis Leerbeek is beheerder = vrijwilligers verenigd in een vzw met nauwe band met de gemeente

Situatie

- Bij de start: onderhandelingen kerkfabriek over rechts gedeelte van de pastorie
 - Archieven
 - Verwarming
 - Rolstoelvriendelijke toegang
- Boven zit er een huurder
- Ideologisch
- Angst voor "gaat het elke dag gebruikt worden"
- Sommige mensen/organisaties staan wantrouwig tegenover buurthuis (concurrentie?)

Leerbeek

Platte tekst



Locatiebezoek en
lokale werkgroep



Renovatiewerken



Opening

De toiletruimte wordt opgeknapt en rolstoeltoegankelijk gemaakt.

De schouw werd weggenomen in de linkse gebruikersruimte.

De kitchenette werd verplaatst en de elektriciteit aangepast om voldoende en conform te zijn.

Als volgende stap zal de schouw in de keukenruimte weggeruimd worden en de keuken verder aangepast en vernieuwd.

Als laatste wordt het parket in de linkse ontvangstruimte opgeschuurd en vernist.



MI BBAARD
CEM

BUURTHUIS
Leerbeek

deklaroen.be



OPENING BUURTHUIS

DE VOORBIJE MAANDEN WERD DE PASTORIE VAN LEERBEEK
OMGEBOUWD TOT EEN GEZELLIG BUURTHUIS WAAR
VERENIGINGEN EN INWONERS WELKOM ZIJN
KOM MEE HET GLAS HEFFEN OP DE OPENING!

ZONDAG 1 SEPTEMBER 2024
VAN 15 TOT 16 UUR - PASTORIE LEERBEEK



Wat is het buurthuis?

De pastorie van Leerbeek werd de voorbije maanden opgefrist tot een locatie waar iedereen welkom is: van inwoner tot vereniging. Het buurthuis moet een plaats zijn waar ontmoeting centraal staat en dit op een laagdrempelige manier. We hopen dan ook dat hier in de toekomst fijne (kleinschalige) activiteiten zullen kunnen doorgaan: van een praatgroep tot een familieactiviteit. Waar jong en minder jong elkaar kunnen ontmoeten.

Tal van Leerbeekse vrijwillige handen hebben, in samenwerking met de gemeente en dienst Openbare Werken, de voorbije maanden hard gewerkt om de pastorie een fris tintje te geven. Hoewel de werken nog niet helemaal afgerond zijn (vb. de keuken is nog komende), is het wel klaar om vanaf heden te verhuren aan laagdrempelige tarieven. VZW Buurthuis Leerbeek wenst immers de sociale cohesie van Leerbeek te versterken.

Wat gebeurt er op 1 september?

Samen met wie ons ondersteunde (zie hieronder) heffen we graag het glas op de opening van **Buurthuis Leerbeek** en stellen we dit project graag voor. Kom een kijkje nemen en "ons buurthuis van Leerbeek" ontdekken! We hopen jou ook te zien op 1 september tussen 15u en 16u.



VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ







Pastorie

Ottenburg

Structuur:

- Eigenaar is gemeente
- Gemeente wordt ook beheerder, nu kerkfabriek

Probleem:

- Groeiende behoefte aan (kleinere, informele) ontmoetingsruimtes voor **nieuwe burgerinitiatieven, ondernemers**
- De zaal is overbevraagd en niet aangepast aan moderne behoeften.
- **Geen duidelijk zicht** op huidige gebruik pastorie
- Gemeente heeft **nog geen visie** over beheer pastorie



Subtitel
Platte tekst



Pastorie

Ottenburg

Noden:

- Vervolgtraject op masterplan dorpskernvernieuwing
- Onderzoek naar de haalbaarheid van een dorpshuis
- Proces om te komen tot dorpshuis (hoe mensen samenbrengen, hoe zorgen dat mensen effectief tot actie overgaan)

Ottenburg



Locatiebezoek

Situatieschets



Toelichting project
op de gemeente

Toelichting project gemeente
Conclusie: gemeente is eigenaar en wordt
beheerder (wegens fusie kerkfabriek)
Next steps: bespreking op managementteam,
duidelijkheid huidige gebruikers,
toekomstplan beheer, reservatiesysteem,
sleutelbeheer



Inventaris van
(noden) huidige
gebruikers



Bevindingen

Van dorpszaal naar dorpshuis

.05



Landelijke
Gilden



Bevraging bestuursleden Landelijke Gilden

87%

“Een dorp zonder zaal is dood”

56%

“Gemeentebesturen moeten ook investeren in zaalinfrastructuur die niet van hen is.”

87%

“Gemeentebesturen moeten zorgen voor een ontmoetingszaal als er geen is.”



Bevindingen

- Nood aan visie over de toekomst van de dorpszalen/huizen (niet alleen economisch belangrijk, maar ook voor de sociale cohesie)
- Opnemen in de nieuwe meerjarenplannen
- Andere rol lokaal bestuur: partner
 - Vertrouwen en ruimte geven (toestemming!)
 - Faciliteren
 - Verbinden
 - Aanspreekpunt binnen de gemeente
- Belang van dorpsbegeleider, buurtwerker



Nieuwe projecten

- **Dorpszalen hebben (ondernemings)plannen** (LEADER Haspengouw Zuidwest)
 - 5 dorpszalen
 - Bezoekcarrousel met experts
 - Ondernemingsplan en financieel plan
 - Investeringsbudget
 - Uitwisselingsmomenten voor alle dorpszalen in het LEADER-gebied
- **Samen sterk in dorpszaalbeheer** (LEADER Haspengouw Zuidoost)
 - 3 dorpszalen
 - Intervisietraject
 - Samenaankoop
 - Investeringsbudget
 - Uitwisselingsmomenten voor alle dorpszalen in het LEADER-gebied



BEDANKT!

Interesse? Of meer info?

katrien.weckx@landelijkegilden.be

0499716589